

OGŁOSZENIE

W sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem nieruchomości stanowiącej własność gminy Potok Wielki na okres nie przekraczający 3 lat z możliwością przedłużenia umowy najmu za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art.71 ust.1 i 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz.399), § 16 ,§ 17, § 18,§ 19. § 20, § 21,§ 22 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2021 poz.2213)

Wójt Gminy Potok Wielki ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem niewydzielonej część nieruchomości o pow.0,3725m² zabudowana budynkiem hali magazynowej o charakterze gospodarczo-magazynowo-usługowym o pow.465,36m² oraz wagą najazdową o zakresie ważenia 60 ton położoną w miejscowości Potok Wielki, nr 10 katastru nieruchomości na działkach o numerach ewidencyjnym na działkach o numerach ewidencyjnym 253/6 i 254/4 plac byłego SKR- dojście i dojazd z drogi gminnej relacji Wola Potocka- Potok Wielki- Potok Stany nr108708L.

KW nr ZAIJ/00001454/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.06.2026r. godz.11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Potok Wielki pokój nr 13 (sala narad).

1. Opis:

Hala magazynowa wykonana jest w technologii żelbetonowej, przykryta dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy, ściany jednowarstwowe, elewacja wykończona tynkiem silikonowym, wyposażona w energię elektryczną, przyłącze wodno-kanalizacyjne.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu**3. Kwota czynszu najmu 7 490,00 zł słownie: (siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych) netto miesięcznie plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktur**

- 1) czynsz najmu nie obejmuje kosztów tj. opłat za energię elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie i na własny koszt opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, gazu, wody ,wywozu nieczystości ciekłych i stałych bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów.

- 2) podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Potok Wielki.
3) czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych z dołu do dnia 10 każdego miesiąca.
4) czynsz podwyższany będzie z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług;
- 2) na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
- 3) ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych,
- 4) uiszczania czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości z dołu do 10 dnia każdego miesiąca,
- 5) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności,
- 6) udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy,
- 7) dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku,
- 8) wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych obciążać będą Najemcę,
- 9) wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym,
- 10) dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w niniejszym ogłoszeniu jak również zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
- 11) niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-10 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy.

5. Przeznaczenie nieruchomości: najem na okres nieprzekraczający 3 lat z możliwością przedłużenia umowy najmu za zgodą Rady Gminy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: określony zostanie w umowie najmu.

7. Wysokość stawek z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Termin do złożenia wniosku ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie nieruchomości art.34, ust.1 , pkt 1 i pkt 2 .

Nie dotyczy.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwa firmy i adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu w pkt.1-10 niniejszego ogłoszenia i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną wysokość czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości miesięcznie plus podatek VAT, lecz nie mniejszą od kwoty 7 490,00 zł netto plus podatek VAT i sposób jego zapłaty.

Najemcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki wskazane przez Wójta Gminy Potok Wielki zawarte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz najmu w stosunku miesięcznym wraz z podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w terminie do dnia 03.06.2026r. w wysokości 749,00zł. (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć złotych) tj. trzy dni przed przetargiem.

Potwierdzonej w tym dniu wpłaty na rachunek bankowy BS Janów Lubelski o/Potok Wielki 71 9410 1049 2005 5000 0329 0003.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku z przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (DZ.U. z 2021 poz.2213).

W przypadku uchylenia się Najemcy od podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z napisem „Najem hali magazynowej o charakterze gospodarczo-magazynowo-usługowym oraz wagą najazdową o zakresie ważenia 60 ton położoną w miejscowości Potok Wielki” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy, w terminie najpóźniej do dnia 08.06.2026r. godz.11⁰⁰

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert przekazaniu informacji na temat przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, sprawdzeniu dowodu wniesienia wadium, otwarcia kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert, oraz ogłoszenia, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu 08.06.2026r. w Sali Narad Urzędu Gminy Potok Wielki.

Część niejawna przetargu odbędzie się dnia 09.06.2026r.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Potok Wielki w pokoju nr 30, Tel 15 874006 wew.30.

Postępowanie przetargowe będzie prowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrześni 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2001r., poz.2213).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Potok Wielki zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Potok Wielki zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Niniejszy ogłoszenie polega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Potok Wielki, BIP, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Kontakt:
Urząd Gminy Potok Wielki
Potok Wielki 106
23-313 Potok Wielki
Tel.15 8740206, wew.30

WÓJT
Leszek Nosal